ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 4, АЛ. 3 ОТ НАРЕДБАТА ЗА ОВОС

У В Е Д О М Л Е Н И Е

за инвестиционно предложение

от: **ОБЩИНА СМЯДОВО**
тел.: 05351/2033,
БУЛСТАТ: 000931657
Пълен пощенски адрес: 9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис I“ №2
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел: 05351/2033, e-mail: obshtina_smiadovo@abv.bg
Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител: Иванка Петрова Николова – Кмет на Община Смядово
Лице за контакти: Димитрина Маринова – Заместник-кмет на Община Смядово

Уведомяваме Ви, че **Община Смядово** има следното инвестиционно предложение: *„Фотоволтаична електрическа централа върху покрива на съществуваща сграда с идентификатор 67708.308.645.1 и върху метална конструкция в ПИ 67708.308.645 по КККР гр. Смядово, общ. Смядово, обл. Шумен, кв. 89, УПИ IV-за социални дейности: "Център за настаняване от семеен тип за лица с деменция №1 и №2"*

Характеристика на инвестиционното предложение: ново инвестиционно предложение.

1. Резюме на предложението:
(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Предмет на настоящото инвестиционно предложене е изграждане на покривна фотоволтаична електрическа централа на съществуваща сграда с идентификатор 67708.308.645.1 и наземна фотоволтаична инсталация върху метална конструкция в ПИ 67708.308.645 по КККР гр. Смядово, общ. Смядово, обл. Шумен, кв. 89, УПИ IV-за социални дейности: "Център за настаняване от семеен тип за лица с деменция №1 и №2". Обща инсталирана (пикова) мощност е DC: 49.88kWp, предназначена само за собствено потребление.

Производство на електроенергия ще се извършва посредством директното преобразуване на слънчевата енергия в електрическа. Основните компоненти са:

- фотоволтаични (PV) модули – 86 броя с мощност 580Wp и площ 2.58 м2;
- трифазен хибриден инвертор – 1 брой;
- батерия – 1 брой;
- кабелна мрежа

При покривната фотоволтаична централа фотоволтаичните панели ще бъдат монтирани на два реда по 15 панела под наклон от 22,00° на юг върху плоския покрив на сградата чрез метална конструкция, фиксирана към съществуваща покривна плоча.

При наземната фотоволтаична централа фотоволтаичните панели ще бъдат монтирани на 2 реда по 14бр. на запад 2 реда по 14бр. на изток под наклон от 22,00° върху метална носеща конструкция.

Съгласно проектното решение по част електрическа фотоволтаичните панели се свързват към 2 стринга за покривната фотоволтаична инсталация и на 4 стринга за наземната фотоволтаична инсталация. Изходните проводници на всеки стринг са присъединени към входния клеморед на инвертор с мощност 50kW.

За функциониране на фотоволтаичната инсталация ще бъдат монтирани заземителна инсталация на покрива, инвертор, ел. табло и батерия на първи етаж в сградата.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Основни технически характеристики на сграда с идентификатор 67708.308.645.1

Сградата е разположена в централната част на имота. Има два надземни и един полуподземен етаж. Конструкцията на сградата е монтажна едропанелна, стоманобетонова, безскелетна. Конструктивната схема е безскелетно-панелна, проектирана и изпълнена на принципа на клетъчната схема с напречни и надлъжни носещи стени панели, с основи от монолитен стоманобетон, междуетажна и таванска конструкции от подови стоманобетонни панели. Покривът е плосък, двоен, студен, с въздушно вентилируемо пространство, с битумна хидроизолация, странични бордове и вътрешно водоотвеждане**.** Сградата е основно обновена и адаптирана за „Център за настаняване от семеен тип за лица с деменция №1 и №2“. Носещата конструкция е в добро състояние. Няма констатирани нарушения и повреди – обрушени участъци, големи деформации, напукани елементи и др. видими и/или измерими сигнали за несъстоятелност на носещата конструкция. Налице е нормално поведение на носещата система под действието на всички досегашни натоварвания и въздействия в експлоатационния период.

Проектно решение

Фотоволтаичната централа ще се монтира в район с нормативно натоварване:

- сняг с характеристична стойност на натоварването за района 1,33 KN/m^2, съгласно националното приложение към БДС EN 1991-1-3:2003;
- вятър с характеристичната стойност на основната базова скорост на вятъра за района 27,7 m/s, основно базово натоварване 0,48KN/m^2, съгласно националното приложение на БДС EN 1991-1-4: 2005 – "Въздействия от вятър";

Фотоволтаичните панели са с размери 2278/1134/30mm.

Централата ще включва общо 86 панела разположени върху покрива на съществуваща сграда и наземна метална конструкция с обща площ около 222 кв.м. Всеки един панел е с мощност 580 Wp и площ от 2.58 кв. м. Фотоволтаичните панели са монокристални, с алуминиева рамка и срок на експлоатация 25 години.

Технически данни фотоволтаичен панел:

Максимална мощност STC (Pmax) – 580Wp

Напрежение на празен ход STC (Voc) – 51,40V

Напрежение при максимална мощност (Vmp) – 43,60V

Ток на късо съединение (Isc) – 14,14A

Максимален захранващ ток (Imp) – 13,30A

Схема на свързване:

- 30 бр. на южният скат на покрива на съществуваща сграда;
- 28 бр. с източна и 28 бр. със западна ориентация монтирани на надземна метална конструкция, разпределени на 6 стринга.

Модулите са поставени на стационарни стойки от стоманени профили. Изходните проводници на всеки стринг са присъединени към входния клеморед на инвертора.

Избраният инвертор ще е с изходяща мощност 50 kW. Инвертора е автоматизиран и не се нуждае от пряк контрол. Предлага се с опция напълно интегриран превключвател DC, предпазител и дистанционно управление, DC прекъсване на връзката. Фотоволтаичната система преустановява генерацията на напрежение при отпадане на мрежовото напрежение. Включването на инверторите в паралел към електрическата мрежа се осъществява автоматично след възстановяване на външното захранване.

Технически данни инвертор:

Вход батерии:

Тип батерия – Литиево-йонна

Диапазон на напрежение на батерията – 160-800V

Максимален заряден ток – 50+50A

Максимален ток на разреждане – 50+50A

Входове за батерии – 2 бр.

Вход фотоволтаични панели:

Максимална входна мощност DC – 65 000Wp

Максимално входно напрежение DC – 1000V

Стартово напрежение – 180V

Диапазон на напрежение на стринг – 150-850V

Диапазон на напрежение на стринг при пълно натоварване – 450-850V

Номинално входно напрежение на стринг – 600V

Входен PV ток – 36+36+36+36A

Максимален PV ток (Isc) – 50+50+50+50A

MPP тракери – 4 бр.

Стрингове на MPP тракер – 2+2+2+2 бр.

Изход AC

Номинална активна изходна мощност – 50 000W

Номинален изходен ток – 72,5A

Тип мрежа – трифазна

Към системата си предвижда батерия присъединена към инвертора с мощност 61,44kWh, състояща се от управляващ модул и 12 бр. акумулаторни модула по 5,12kWh.

Покривна фотоволтаична централа на съществуваща сграда с идентификатор 67708.308.645.1

Фотоволтаичните панели ще се монтират под ъгъл 22° върху модулна метална носеща конструкция. Модулите ще бъдат монтирани върху типова алуминиева модулна конструкция, на групи, като между групите се получават естествени проходи, с широчина удобна за обслужване. Предвидена е баласна система за монтаж на конструкцията, която не изисква пробиване на стоманобетонната конструкция на покрива и не се нарушава целостта на покривната мембрана. Стабилността на конструкцията се осигурява посредством тежести (бетонни блокове, баластни плочи).

Връзките се осъществяват с универсални скрепителни елементи, които се доставят в комплект с носещите профили и фотоволтаичните панели.

Елементите на конструкцията, сглобени по начин указан от доставчика, осигуряват конструкцията за натоварванията и въздействията, на които тя е подложена в експлоатационни условия, а именно собствено тегло фотоволтаични панели, сняг и вятър.

За конструкцията под фотоволтаичните панели е възможно да се използват стоманени профили с аналогично сечение.

Покривна площ с фотоволтаични панели: 72,96 м^2.



Наземна фотоволтаична централа:

Фотоволтаичните панели ще се монтират на четири реда под ъгъл 22° върху метална носеща конструкция. Конструкцията представлява стоманени рамки през осово разстояние 260 cm, съставени от по две колони с напречно междуосие 800 cm и ригел с двустранен наклон 22°, монтиран върху колоните.

Носещите конструктивни елементи са:

- колони – SHS 150.5 по БДС EN 10210-2;
- ригели – RHS 200.150.5 по БДС EN 10210-2;
- укрепващи връзки – SHS 50.4 по БДС EN 10210-2

Върху рамките ще се монтират по 4 броя надлъжни греди на покривен скат от студено огънат профил "U" 40x40x2, към които се захващат рамковите фотоволтаични панели посредством притискащи планки и болтове.

Материали за изпълнение на конструкцията:
- тръби, профили по EN 10219, 10405, стомана DX51D + ZN275 по EN 10346
- поцинкована ламарина стомана DX51D + ZN275 по EN 10346
- болтове M8, клас 8.8, Zn по DIN 933
- гайки M8 по DIN 985
По EN 1090 конструкцията е с:
- клас по степен на отговорност - CC1
- експлоатационна категория - SC2
- производствена категория - PC1
- клас на изпълнение - EXC2
Площ с фотоволтаични панели на терен: 138,48 м^2.

Фотоволтаичната електрическа централа ще се присъедини към ГРТ-съществуващо на сградата, което е присъединено към електромерно табло ЕТ, чрез съществуващ кабел. В ГРТ-съществуващо са предвидени токови трансформатори присъединени с комуникационен кабел към инвертора, следящи консумацията и осигуряващи нужната информация на инвертора за защита против връщане на излишната ел. енергия в мрежата. Към ГРТ-съществуващо ще се присъедини РТфц.

РТфц е метален уплътнен шкаф за монтаж на стена с минимум степен на защита IP44. Входовете и изходите на таблото ще се изпълнят през щуцери. За защита на инвертора от пренапрежения в РТфц е предвидена аресторна защита (катоден отводител) тип 1+2. В РТфц са предвидени релейни напреженова и честотна защити, осигуряващи качеството на параметрите на електрическа енергия за напрежение, честота и гарантираща работата на ФЕЦ против работа в „островен режим“ с комутиращо устройство, удовлетворяващи изискванията на ЕРП.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

С реализацията на инвестиционното предложение ще се постигне изпълнение на Дейност 11.4.2: „Въвеждане на ВЕИ в общинската и частна собственост“ към Мярка 11.4 – *„Развитие на ефективна енергийна инфраструктура. Енергийна ефективност и ВЕИ“* по Приоритет 11 – „*Интегрирано изграждане на нова и модернизиране на съществуващата инфраструктура на общината за подобряване на териториалната свързаност и достъп на обектите за публични услуги“* на Стратегическа цел 3: „*Устойчиво развитие на територията на община Смядово чрез изграждане на техническа инфраструктура, опазване и възстановяване на околната среда.“* на Плана за интегрирано развитие на Община Смядово за периода 2021 – 2027 г. и изпълнение на проект BG-RRP-13.009-0162 „Инсталиране на фотоволтаични системи (ФЕЦ) за собствено енергопотребление в 5 (пет) социални услуги“, делегирани от държавата дейности в община Смядово финансиран от Национален план за възстановяване и устойчивост

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Фотоволтаичната електрическа централа ще се реализира върху покрива на съществуваща сграда с идентификатор 67708.308.645.1 и върху метална конструкция в ПИ 67708.308.645 по КККР гр. Смядово, общ. Смядово, обл. Шумен, *кв. 89, УПИ IV-за социални дейности: "Център за настаняване от семеен тип за лица с деменция №1 и №2"* . GPS координати - 43°03'47.1"N 27°01'02.0"E или 43.063083, 27.017222. Имотът е публична общинска собственост.

Настоящото инвестиционно предложение не засяга елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие. ИП не предвижда изграждането на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на експлоатацията, единственият природен ресурс, който ще се използва е слънчевата енергия, за производство на електроенергия за собствени нужди.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

С реализирането на инвестиционното предложение не се очаква емитиране на приоритетни и/или опасни вещества

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на строителството не се очаква емитиране на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строително-монтажните дейности е възможно образуване на незначителни количества строителни и опаковъчни отпадъци (опаковки от фотоволтаични панели, кабели, метални елементи и др.). Същите ще бъдат събирани разделно и предавани на лица, притежаващи съответните разрешителни по реда на

Закона за управление на отпадъците.

По време на експлоатацията на обекта не се предвижда образуване на отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Инвестиционното предложение не е свързано с формиране и заустване на отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които са очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

С настоящото инвестиционно предложение не се очаква да бъдат налични опасни химични вещества

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

□ Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

□ Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

……

Прилагам:

✓ Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС:

Прилага се обява до заинтересованите лица и обществеността, която е поставена на информационното табло в сградата на Общинска администрация – Смядово и публикувана на интернет сайта на общината на адрес: http://smyadovo.bg

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение:
- Приложение – Скица на ПИ 67708.308.645, № 15-1148566-10.07.2025 г.
- Приложение – Скица на сграда с идентификатор 67708.308.645.1, №15-1148561-10.07.2025 г.
- Приложение – Чертеж, Ситуация ФЕЦ
- Приложение – Чертеж, Покривна ФЕЦ
- Приложение – Чертеж, Наземна ФЕЦ

Дата: 27.01.2026 г. **Уведомител: ИВАНКА ПЕТРОВА**
Кмет на Община Смядово